



SUPERFICIES ÚTILES	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	SUPERFICIES COMPUTABLES
--------------------	-------------------------	-------------------------

PLANTA BAJA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.041,28	-	-
Oficina atención al público	55,30	-	-
Oficina	18,03	-	-
Asno privado	4,90	-	-
Asno masculino	5,23	-	-
Cuarto rock	2,70	-	-
Cuarto de limpieza	4,52	-	4,52
Asno accesorio	4,76	-	-
Belfono Escalera 1 (100 x 8,60)	4,71	-	-
Asno Escalera 1 (100 x 8,60)	8,60	-	-
Belfono Escalera 2	4,71	-	13,48
Asno Escalera 2 (100 x 8,60)	8,60	-	-
Belfono Escalera 2 (100 x 8,60)	8,60	-	-
Asno Escalera 2 (100 x 8,60)	8,60	-	13,48
Cuarto de laboración	4,20	-	4,20
Cuarto de instalaciones Grupo de presión PCI	27,19	-	27,19
Oficina de recogida de cosas	44,48	-	-
Tránsito de circulación	208,47	-	-
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	1.469,77	1.824,13	1.761,45

ENTRERPLANTA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	922,03	-	-
Escalera de circulación	288,62	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. ENTERRANTA	831,35	914,69	885,09

PLANTA PRIMERA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.114,73	-	-
Escalera de circulación	382,29	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. PRIMERA	1.738,10	1.831,33	1.803,63

PLANTA SEGUNDA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.091,92	-	-
Escalera de circulación	604,25	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. SEGUNDA	1.736,27	1.831,33	1.803,73

PLANTA TERCERA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.103,79	-	-
Escalera de circulación	392,46	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. TERCERA	1.736,27	1.831,33	1.803,73

PLANTA CUARTA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.106,36	-	-
Escalera de circulación	389,48	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. CUARTA	1.736,13	1.831,33	1.803,73

PLANTA QUINTA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.098,57	-	-
Escalera de circulación	398,03	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. QUINTA	1.736,50	1.831,33	1.803,73

PLANTA SESTA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de atravesamiento	1.087,66	-	-
Escalera de circulación	408,72	-	-
Escalera 1 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 1	4,74	-	-
Escalera 2 (100 x 3,31 m)	13,31	-	-
hall escalera 2	4,74	-	-
Asno escalera 1 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
Asno escalera 2 (computa 0,6 x 13,48 m)	-	-	13,48
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,32 m)	-	-	2,32
TOTAL SUPERFICIE P. SESTA	1.734,48	1.831,33	1.803,73

PLANTA CUBIERTA			
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
Escalera de cubiertas	-	-	-
Escalera 2 (computa 0,6 x 13,89 m)	4,95	-	-
Escalera 2 (computa 0,6 x 13,89 m)	4,95	-	-
Cuarto de Asno escalera 1 (computa 0,6 x 2,34 m)	26,71	-	26,71
Huaco de instalaciones escalera 1 (computa 0,6 x 2,34 m)	26,71	-	26,71
Cuarto de Asno escalera 2 (computa 0,6 x 2,34 m)	26,71	-	26,71
Huaco de instalaciones escalera 2 (computa 0,6 x 2,34 m)	26,71	-	26,71
Cuarto módulos subestación escalera 1 (computa 0,6 x 11,44 m)	11,44	-	11,44
Cuarto módulos subestación escalera 2 (computa 0,6 x 11,44 m)	11,44	-	11,44
TOTAL SUPERFICIE P. CUBIERTA	90,60	135,08	19,00

RESUMEN SUPERFICIES TOTALES DEL EDIFICIO (m²)			
PLANTA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)
PLANTA BAJA	1.469,77	1.824,13	1.761,45
PLANTA ENTERRANTA	831,35	914,69	885,09
PLANTA PRIMERA	1.738,10	1.831,33	1.803,63
PLANTA SEGUNDA	1.736,27	1.831,33	1.803,73
PLANTA TERCERA	1.736,27	1.831,33	1.803,73
PLANTA CUARTA	1.736,13	1.831,33	1.803,73
PLANTA QUINTA	1.736,50	1.831,33	1.803,73
PLANTA SESTA	1.734,48	1.831,33	1.803,73
PLANTA CUBIERTA	90,60	135,08	19,00
TOTAL SUPERFICIES EDIFICIO	13.011,47	13.887,78	13.487,82

PLANTA BAJA
DISTRIBUCION
COTAS Y SUPERFICIES

MADRID
AV. DEMOCRACIA Nº 19

FIN DE OBRA

PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE EDIFICIO
INDUSTRIAL PARA MINIALMACENES

MONTORO ARQUITECTOS
ARQUITECTURA | INGENIERIA | DISEÑO
TEL: 91 647 00 24
www.montoroarquitectos.com

MADRID, FUENLABRADA, SANTANDER
EL ARQUITECTO

COLAR MONTORO HERRERA
LA PROFESORA

MADRID
AV. DEMOCRACIA Nº 19
COLEGIADO S.L.

DOMH CLAVE: E-2.397-P022

A1
AGOSTO 2022 1/100

FIN DE OBRA 04-03-2025