



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SEMISOTANO	
ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)
APARCAMIENTO	719,94
ALMACEN	45,52
ASEOS	25,64
DISTRIBUIDOR 1	7,04
CUARTO 1	2,80
CUARTO INSTALACIONES	5,10
PASILLO	10,44
VESTUARIO	47,27
DISTRIBUIDOR 2	6,70
ESCALERAS 1	3,37
ESCALERAS 2	3,66
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	877,48
PLANTA BAJA	
ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)
ZONA AL PUBLICO	317,99
OFICINAS 1	29,93
DESPACHO	20,82
DISTRIBUIDOR	4,51
ZONA REPUESTOS	61,81
TALLER	450,16
ESCALERAS 1	7,12
ESCALERAS 2	3,66
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	896,00
ENTREPLANTA	
ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)
CUARTO INSTALACIONES	8,66
ZONA DIAFANA	76,20
ESCALERAS 1	3,75
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	88,61
SUPERFICIE ÚTIL	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. SEMISOTANO	877,48
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	896,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ENTREPLANTA	88,61
TOTAL SUP. ÚTIL	1.862,09
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEMISOTANO	939,59
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	939,59
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ENTREPLANTA	110,03
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	1.989,21

ENTREPLANTA
COTAS Y SUPERFICIES
ESTADO ACTUAL

FUENLABRADA (MADRID)
AV. OROVILLA Nº10

MONTORO ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTURA_URBANISMO_INGENIERIA
Tlf 91 649 00 24
proyectos@omharquitectos.com
www.omharquitectos.com
MADRID_FUENLABRADA_SANTANDER
EL ARQUITECTO

OSCAR MONTORO HERNÁNDEZ
LA PROPIEDAD

AVATION GROUP, S.L.
D:RLG CLAVE: E-2.312-PD21

A03
JUNIO 2021 1/200

PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE REESTRUCTURACION GENERAL
Y ACTIVIDAD DE EDIFICIO DESTINADO A EQ. EDUCATIVO

CALLE MAGACELA