PLANTA BAJA - CALLE NARANJO DE BULNES Nº12 (SECTOR 1)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
TALLER	220.50	
ACCESO	6.04	
ESCALERA (100% COMP)	8.54	
ASEO MUJERES	2.95	
ASEO HOMBRES	2.80	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**240.79**	**250.72**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE NARANJO DE BULNES Nº14 (SECTOR 1)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
ESPACIO V.O.	249.26	
ESCALERA (100% COMP)	5.68	
OFICINA 1	8.66	
OFICINA 2	8.13	
REPROGRAFÍA	5.26	
ASEO MUJERES	3.20	
ASEO HOMBRES	3.02	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**283.15**	**290.52**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE NARANJO DE BULNES Nº16 (SECTOR 2)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
ZONA DIAGNOSIS	131.22	
RECEPCIÓN POSVENTA	55.10	
RECAMBIOS	20.02	
ACCESO	8.24	
ESCALERA (100% COMP)	8.54	
RESIDUOS	2.00	
ASEO MUJERES	2.80	
ASEO HOMBRES	3.31	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**231.28**	**244.88**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE DEL MONTE BLANCO Nº7 (SECTOR 4)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
TALLER DE CHAPA Y PINTURA	221.99	
ACCESO	5.59	
ESCALERA (100% COMP)	8.06	
ASEO MUJERES	2.98	
ASEO HOMBRES	2.98	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**241.60**	**245.61**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE DEL MONTE BLANCO Nº9 (SECTOR 4)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
TALLER DE CHAPA Y PINTURA	224.59	
ACCESO	5.48	
ESCALERA (100% COMP)	8.06	
ASEO MUJERES	2.98	
ASEO HOMBRES	2.98	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**244.10**	**247.29**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE DEL MONTE BLANCO Nº13 (SECTOR 3)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
TALLER MECÁNICA	224.54	
ACCESO	5.53	
ESCALERA (100% COMP)	8.06	
ASEO MUJERES	3.00	
ASEO HOMBRES	2.98	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**244.13**	**247.43**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

PLANTA BAJA - CALLE DEL MONTE BLANCO Nº15 (SECTOR 3)

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)
TALLER MECÁNICA	234.81	
ACCESO	5.51	
	TOTAL SUP ÚTIL	**TOTAL SUP CONS.**
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	**240.32**	**251.54**

(*) Superficies que no son computables en su totalidad o parcialmente a efectos de edificabilidad.

SUPERFICIES TOTALES ESTADO REFORMADO (NAVES)

	RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL (m2)	
NARANJO DE BULNES Nº12 (S.1)		322.80
NARANJO DE BULNES Nº14 (S.1)		373.84
NARANJO DE BULNES Nº16 (S.2)		306.36
MONTE BLANCO Nº7 (S.5)		290.06
MONTE BLANCO Nº9 (S.4)		292.98
MONTE BLANCO Nº13 (S.3)		292.11
MONTE BLANCO Nº15 (S.2)		289.36
		2,167.51
	TOTAL SUP ÚTIL	**2,167.51**

	RESUMEN SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
NARANJO DE BULNES Nº12 (S.1)		336.56
NARANJO DE BULNES Nº14 (S.1)		389.08
NARANJO DE BULNES Nº16 (S.2)		327.08
MONTE BLANCO Nº7 (S.5)		298.29
MONTE BLANCO Nº9 (S.4)		299.65
MONTE BLANCO Nº13 (S.3)		299.71
MONTE BLANCO Nº15 (S.2)		309.33
		2,259.68
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**2,259.68**

SUPERFICIES TOTALES ESTADO REFORMADO

	RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL (m2)	
PLANTA SÓTANO		3,142.69
PLANTA BAJA		1,725.41
ENTREPLANTA		442.10
		5,310.20
	TOTAL SUP ÚTIL	**5,310.20**

	RESUMEN SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
PLANTA SÓTANO		3,269.00
PLANTA BAJA		1,777.90
ENTREPLANTA		477.69
		5,524.68
	TOTAL SUP CONSTRUIDA	**5,524.68**

SUPERFICIES ÚTILES POR USO DE ACTIVIDAD (P.BAJA Y ENTREPLANTA)

	RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL (m2)	
INDUSTRIAL		1,803.05
OFICINAS		364.46
		2,167.51
	TOTAL SUP ÚTIL	**2,167.51**

	% SUPERFICIES POR USO DE ACTIVIDAD	
INDUSTRIAL		83.19
OFICINAS		16.81

MONTORO ARQUITECTOS
ARQUITECTURA | INGENIERÍA | URBANISMO
TLF 91 649 00 24
proyectos@montoroarquitectura.com
www.montoroarquitectura.com
MADRID_FUENLABRADA_SANTANDER
EL ARQUITECTO
ÓSCAR MONTORO HERNÁNDEZ

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO

FUENLABRADA (MADRID)

CALLE NARANJO DE BULNES Nº 12-14-16
Y CALLE DEL MONTE BLANCO Nº 7-9-13-15

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVES INDUSTRIALES DESTINADAS A EXPOSICIÓN, VENTA Y TALLERES DE AUTOMOCIÓN

LA PROPIEDAD

HERMANOS VIÑARAS, S.A.

D.OMH CLAVE: E-2.636-PD23

07

OCTUBRE 2023 1/125

Este documento es propiedad intelectual de MONTORO ARQUITECTOS. Queda prohibida su reproducción, distribución o comunicación pública sin autorización expresa.