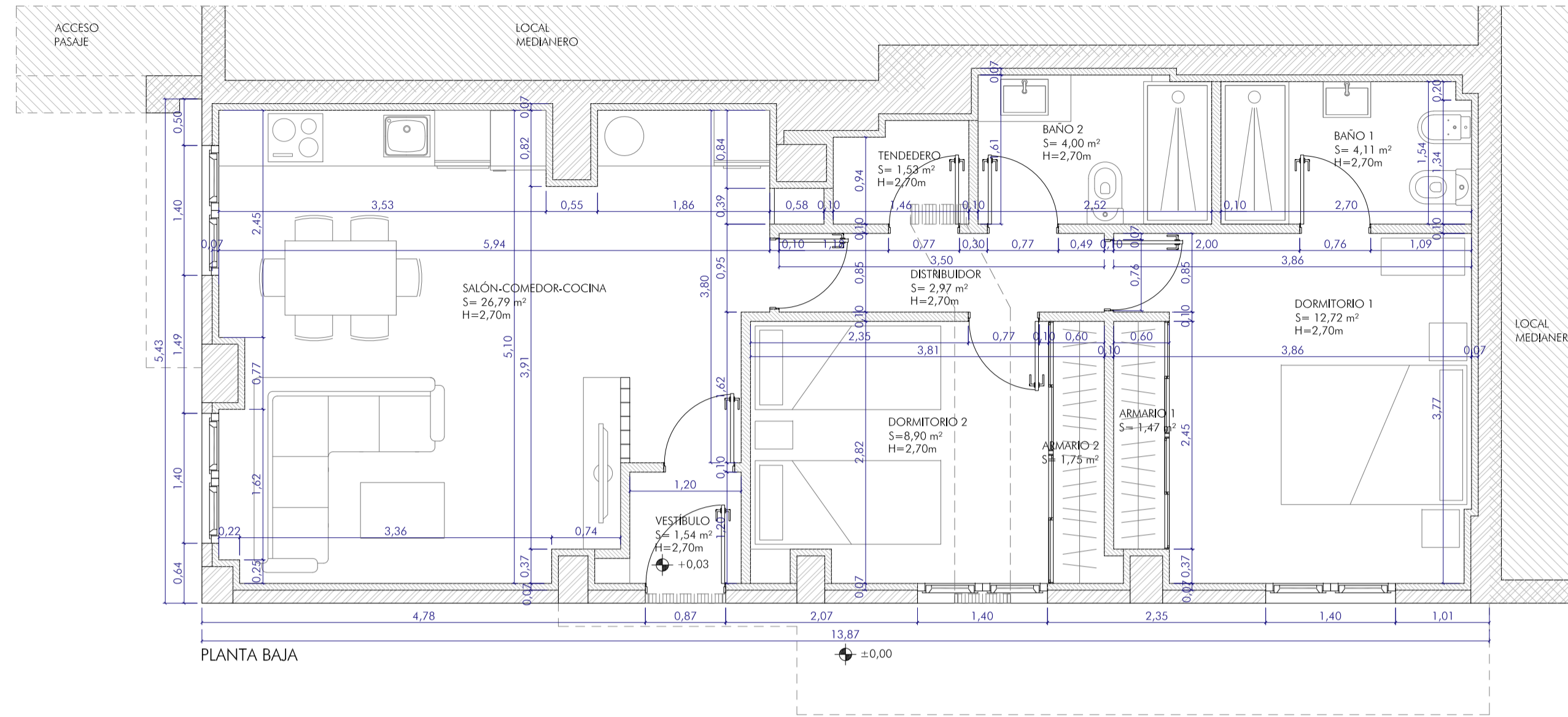


CALLE HUESCA



PLANTA BAJA

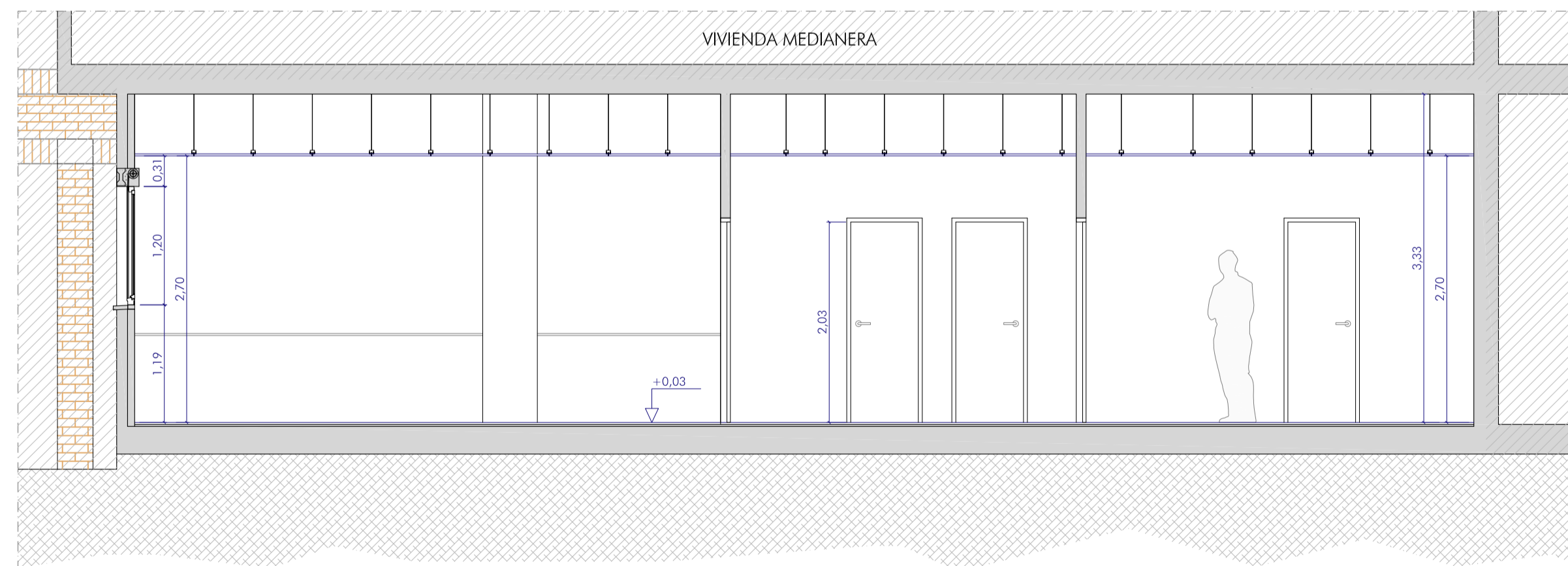
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ZONA	m ²
Vestibulo	1,54 m ²
Salón-Comedor-Cocina	26,79 m ²
Distribuidor	2,97 m ²
Tendedero	1,53 m ²
Dormitorio 1	12,72 m ²
Armario 1	1,47 m ²
Baño 1	4,11 m ²
Dormitorio 2	8,90 m ²
Armario 2	1,75 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Total superficie útil	65,78 m²
Total superficie construida	76,00 m²

Cuadro Justificación Ventilación		
ZONA	% (normativa)	Superficie ventilación proyecto (m ²)
Vestibulo	-	no se aplica
Salón-Comedor-Cocina	8% = 2,14 m ²	3,08 m ² > 2,14 m ²
Distribuidor	-	no se aplica
Tendedero	8% = 0,13 m ²	0,24 m ² > 0,13 m ² + vent forz. ext.
Dormitorio 1	8% = 1,13 m ²	1,54 m ² > 1,13 m ²
Armario 1	-	ventilación forzada extractor
Baño 1	-	ventilación forzada extractor
Dormitorio 2	8% = 0,85 m ²	1,54 m ² > 0,85 m ²
Armario 2	-	ventilación forzada extractor
Baño 2	-	ventilación forzada extractor

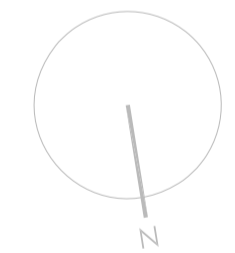
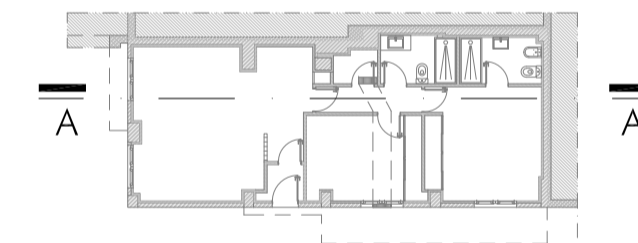
PLANTA REFORMADO
CALLE HUESCA Nº7 - LOCAL 6
CATASTRAL: 2410711VK3621S0006BT

Artículo 9.2.7 (PGOU) Condiciones de ventilación e iluminación en piezas habitables y no habitables en uso residencial.

1. Toda pieza habitable de una vivienda reunirá las condiciones de pieza exterior, debiendo disponer de ventilación e iluminación natural. Cada una de las piezas habitables dispondrá de una superficie practicable a efectos de ventilación natural directa no inferior al ocho por ciento (8%) de la superficie útil de la pieza.
 - Cuando la iluminación y ventilación de la cocina se produzcan únicamente a través del tendedero, la superficie de iluminación tendrá como mínimo 2,20 m², y la de ventilación 1,10 m².
2. La ventilación de piezas no habitables, tales como aseos, despensas, trasteros, locales de instalaciones, etc. deberá resolverse mediante ventilación natural directa o conducida o bien mediante ventilación forzada.



SECCIÓN A-A'



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
Y SECCIÓN
ESTADO REFORMADO

FUENLABRADA (MADRID)
CALLE HUESCA Nº7 - LOCAL 6

MONTORO ARQUITECTOS
ARQUITECTURA | INGENIERIA | URBANISMO
TEL 91 649 00 24
proyectos@montoroarquitectura.com
www.montoroarquitectura.com
MADRID_FUENLABRADA_SANTANDER
EL ARQUITECTO

OSCAR MONTORO HERNÁNDEZ



LA PROPIEDAD

MARÍA TERESA MORENO SERRANO
D:OMH CLAVE: E-23049

04

OCTUBRE 2023 1/50

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION PARA
CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA